

檔 號：

保存年限：

## 城市發展電業股份有限公司 函

地 址：屏東縣東港鎮共和街 99-1 號

承辦人：蘇琬婷

電 話：(08)-8338605#589

傳 真：(08)-8338606

E-mail：alicesu@inaenergy.com.tw

927 屏東縣林邊鄉永樂村美華路 91 之 1 號

受文者：東港鎮大潭新庄段 9-5 地號土地所有權人洪●棉

發文日期：中華民國 115 年 5 月 21 日

發文字號：城電屏字第 1151000021 號

速別：

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關本公司「屏東林邊鎮安太陽光電發電廠第八期」籌設範圍為屏東縣林邊鄉下庄段、內庄段、鎮安段、鎮林段、復興段、東港鎮大潭新庄段、佳冬鄉復興段一小段，共計 33 筆地號土地籌設前地方說明會會議紀錄。

說明：

- 一、本案以書面通知有關機關及電廠所在地之直轄市、縣（市）立法委員、縣（市）政府、議會及轄區議員、鄉（鎮、市、區）公所代表會及轄區代表、地方村（里）長，已於 115 年 4 月 30 日辦理旨揭籌設前地方說明會。
- 二、本次「屏東林邊鎮安太陽光電發電廠第八期」基地範圍為屏東縣林邊鄉下庄段 660-2、732、734、734-1 地號，內庄段 695、696、740、662、704 地號，鎮安段 51、52、828、831、887、887-1 地號，復興段 1、1-1、271、271-1、274、271-3、291 地號，鎮林段 118-5 地號，東港鎮大潭新庄段 9-5、46、50、51、52、53、54、145、146 地號，佳冬鄉復興段一小段 48 地號，已於林邊竹林村辦公室向社區居民及地主說明籌設範圍，並進行社區宣導與意見交流。
- 三、檢附籌設前地方說明會會議紀錄一份。  
連結網址：[https://www.inaenergy.com.tw/news/bulliten.php?news\\_id=15](https://www.inaenergy.com.tw/news/bulliten.php?news_id=15)

正本：屏東縣立法委員徐富癸東港服務處、屏東縣議會、屏東縣議會羅平道議員服務處、屏東縣議會周碧雲議員服務處、屏東縣議會黃盈裕議員服務處、屏東縣議會周典論議員服務處、屏東縣議會許展維議員服務處、屏東縣議會洪宗麒議員

服務處、屏東縣議會劉孟君議員服務處、屏東縣議會鄭張常敏議員服務處、屏東縣議會林蔡鳳梅議員服務處、屏東縣議會方文正議員服務處、屏東縣林邊鄉公所、林邊鄉鄉民代表會、林邊鄉鄉長鄭慶堂辦公處、林邊鄉鄉民代表會陳順豐主席服務處、林邊鄉鄉民代表會謝明鐘副主席服務處、林邊鄉鄉民代表會翁玉芳代表服務處、林邊鄉鄉民代表會陳俊吉代表服務處、林邊鄉鄉民代表會黃李娘代表服務處、林邊鄉鄉民代表會陳春貴代表服務處、林邊鄉鄉民代表會鍾慎代表服務處、林邊鄉鄉民代表會鄭瑞華代表服務處、林邊鄉鄉民代表會蘇一雄代表服務處、林邊鄉鄉民代表會鄭文彬代表服務處、林邊鄉鄉民代表會阮茂益代表服務處、林邊鄉鎮安村謝坤霖村長、林邊鄉竹林村蘇福仁村長、屏東縣東港鎮公所、東港鎮鎮民代表會、東港鎮鎮民代表會陳春朝主席服務處、東港鎮鎮民代表會林清發副主席服務處、東港鎮鎮民代表會洪慶田代表服務處、東港鎮鎮民代表會林立婷代表服務處、東港鎮鎮民代表會黃俊嵐代表服務處、東港鎮鎮民代表會蔡振茂代表服務處、東港鎮鎮民代表會蘇忠平代表服務處、東港鎮鎮民代表會吳金福代表服務處、東港鎮鎮民代表會謝名觀代表服務處、東港鎮鎮民代表會蘇水明代表服務處、東港鎮鎮民代表會蘇珉賢代表服務處、東港鎮大潭里蘇榮富里長、屏東縣佳冬鄉公所、佳冬鄉鄉民代表會、佳冬鄉鄉民代表會葉寬銘主席服務處、佳冬鄉鄉民代表會陳勝居副主席服務處、佳冬鄉鄉民代表會張菊蓮代表服務處、佳冬鄉鄉民代表會陳佳琦代表服務處、佳冬鄉鄉民代表會陳桂美代表服務處、佳冬鄉鄉民代表會周春典代表服務處、佳冬鄉鄉民代表會王家正代表服務處、佳冬鄉鄉民代表會胡平讚代表服務處、佳冬鄉鄉民代表會陳雅昆代表服務處、佳冬鄉鄉民代表會黃再團代表服務處、佳冬鄉鄉民代表會陳進成代表服務處、佳冬鄉大同村林載興村長、林邊八期地主大潭新庄段 145、146 地主蘇○誥、大潭新庄段 9-5 地主周○蓮，洪○棉，洪○淳、下庄段 660-2 地主鄭○為、下庄段 732 地主鄭○傑、下庄段 734 地主鄭○靖、下庄段 734-1 地主鄭○鈴、內庄段 695 地主鄭○綸、內庄段 696 地主鄭○引、內庄段 740 地主劉○敏，鄭○埤，鄭○鵬、復興段 1 地主黃○翔、復興段 1-1 地主黃○宏、鎮安段 51 地主蘇○敏、鎮安段 52 地主蘇○清、鎮安段 887 地主林○英、鎮安段 887-1 地主林○葉、鎮安段 828、831 地主洪○智，洪○元、大潭新庄段 46 地主彭○松、大潭新庄段 50、51、53 地主陳○慶、大潭新庄段 51、52、54 地主陳蘇○美、內庄段 662 地主廖○雲，曹○忠、鎮林段 118-5 地主甘林○霞、復興段 271、271-1、271-3、274、291 地主鄭○昌、復興段 271 地主鄭○志，鄭○成、復興段一小段 48 地主莊○瑜、內庄段 704 地主阮○智。

副 本：中華民國經濟部能源署、屏東縣政府、屏東縣政府水利處、屏東縣政府工務處、屏東縣政府農業處、屏東縣政府綠能專案推動辦公室、屏東縣政府警察局東港分局林邊分駐所、屏東縣政府警察局東港分局、屏東縣政府警察局枋寮分局佳冬分駐所、寶晶能源股份有限公司。

城市發展電業股份有限公司

董事長蔡佳晉



城市發展電業股份有限公司  
「屏東林邊鎮安太陽光電發電廠第八期」籌設前地方說明會  
簽到表（在地村里民）

會議主辦單位：城市發展電業股份有限公司

會議時間：中華民國115年4月30日（星期四）上午10時00分～10時30分

會議地點：林邊竹林村辦公室（屏東縣林邊鄉中興路1巷13號之1）

機關（構）/團體	職稱	姓名
（範例）**區(鄉)**里(村)	里長/村長	劉小美
復甬段 1地號	地主	黃●翔
大潭新庄段50、51、53地號	地主	陳●康
大潭新庄段51、52、54地號	地主	陳●蘇美
復甬段 1-1地號	地主	黃●光
	地主	三芝●才福
內庄段 662	地主	廖●軒
內庄段 662	地主	曹●忠
大潭新庄段 9-5地號	地主	周●輝
		鄭●志
復甬段 271地號	地主	鄭●成
復甬段 271地號	地主	鄭●成
鎮安段 8-8、8-1	地主	陳●珍
鎮安段 52地號	地主	蘇●仁
	地主	陳●珍
竹林村	村長	蘇●仁

【個人資料保護說明】：依個人資料保護法第15條及第19條向會議參與者請求個人資料蒐集、處理及利用之同意，會議參與者將享有個人資料保護法第3條所列之5項權利。太陽光電發電業應適當遮蔽足資識別特定自然人之資料後，再行依照電業登記規則第3條之2第3項規定，將地方說明會相關資料刊登於電業管制機關指定之網頁。

**城市發展電業股份有限公司**  
**「屏東林邊鎮安太陽光電發電廠第八期」籌設前地方說明會**  
**簽到表（在地村里民）**

會議主辦單位：城市發展電業股份有限公司

會議時間：中華民國115年4月30日（星期四）上午10時00分～（6 時30 分

會議地點：林邊竹林村辦公室（屏東縣林邊鄉中興路1巷13號之1）

機關（構）/團體	職稱	姓名
（範例）**區(鄉)**里(村)	里長/村長	劉小美
鎮字段 887-1地號	地主	林●● 葉
鎮字段 887地號	地主	林●● 英

【個人資料保護說明】：依個人資料保護法第15條及第19條向會議參與者請求個人資料蒐集、處理及利用之同意，會議參與者將享有個人資料保護法第3條所列之5項權利。太陽光電發電業應適當遮蔽足資識別特定自然人之資料後，再行依照電業登記規則第3條之2第3項規定，將地方說明會相關資料刊登於電業管制機關指定之網頁。



**城市發展電業股份有限公司**  
**「屏東林邊鎮安太陽光電發電廠第八期」籌設前地方說明會**  
**簽到表（非在地村里民）**

會議主辦單位：城市發展電業股份有限公司

會議時間：中華民國115年4月30日（星期四）上午10時00分～10時40分

會議地點：林邊竹林村辦公室（屏東縣林邊鄉中興路1巷13號之1）

機關（構）/團體	職稱	姓名
（範例）經濟部能源局	科員	王小明
林邊派出所	副所長	陳育

【個人資料保護說明】：依個人資料保護法第15條及第19條向會議參與者請求個人資料蒐集、處理及利用之同意，會議參與者將享有個人資料保護法第3條所列之5項權利。太陽光電發電業應適當遮蔽足資識別特定自然人之資料後，再行依照電業登記規則第3條之2第3項規定，將地方說明會相關資料刊登於電業管制機關指定之網頁。

**城市發展電業股份有限公司**  
**「屏東林邊鎮安太陽光電發電廠第八期」**  
**籌設前地方說明會會議紀錄**

**壹、會議時間：**中華民國115年4月30日（星期四）上午10時00分

**貳、會議地點：**林邊竹林村辦公室（屏東縣林邊鄉中興路1巷13號之1）

**參、會議主席：**城市發展電業股份有限公司 吳敏郎 經理

**肆、出席單位及人數：**（詳簽到表）

**伍、主席或長官致詞（可略）：**

**陸、計畫說明事項：**

一、感謝各位鄉親及長官，今天撥空參加城市發展-林邊八期籌設前地方說明會。

二、本次林邊八期籌設規劃範圍位於林邊鄉下庄段、內庄段、復興段、鎮安段、鎮林段；東港鎮大潭新庄段；佳冬鄉復興段一小段，共計33筆土地。

三、配合中央政府最新政策，地方說明會需舉辦在發電廠址面積最大之村落，本期設置廠址合計最大區域位於復興段，因此本次地方說明會舉辦於竹林村。

四、本期選擇模組瓦數為535W，總片數為17,544片，設置容量為9.38604MV，發電廠址併接處全數接回本公司林邊69KV總昇壓站。

五、專案時程報告：本計畫預計於115年10月取得籌設許可，並同步辦理農業用地變更使用審查相關作業流程；預計於116年9月陸續取得施工許可核准，並配合同步啟動開工程序；後續預計於117年1月陸續完成施工及併網作業，正式投入運轉。

六、設備介紹，本期選用一線品牌高效能太陽能模組，其他設備包含逆變器、鋼構支架、變壓器、高低壓線路設備及案場通訊，若案場有任何情況皆會透過通訊回傳。

七、施工規劃說明，透過案場測量確認案場範圍後進行整地及打樁作業，打樁作業完成後即開始進行結構支架組立安裝，模組、逆變器依序安裝，單元昇壓站建置，建置完成後透過外管線拉回至林邊 69KV 總昇壓站。

八、施工工法選用打樁型式，結構安裝亦透過螺絲組立，20 年後拔除即可對土地無影響。

【個人資料保護說明】：依個人資料保護法第15條及第19條向會議參與者請求個人資料蒐集、處理及利用之同意，會議參與者將享有個人資料保護法第3條所列之5項權利。太陽光電發電業應適當遮蔽足資識別特定自然人之資料後，再行依照電業登記規則第3條之2第3項規定，將地方說明會相關資料刊登於電業管制機關指定之網頁。

九、系統設置架構/輸(供)電線路說明，太陽光電系統產生之電力於變壓器升壓為 22.8kV，並由自建升壓站中 22.8kV/69kV 容量 100MVA 的變壓器，升壓至 69kV，最後由 69kV 長度約 0.2 公里 1/C 69kV 795MCM(37)ACC 架空線額定容量 104MVA 一回輸電線並接 69kV 林邊 S/S~興龍線 S/S，本案電力輸送至本公司前期規劃電廠「屏東林邊鎮安太陽光電發電廠第一期」所設置之 69kV 總升壓站進行升壓，總升壓站設置地為屏東縣林邊鄉鎮安 1231 地號。

九、工程期間環保對策說明，盡量不進行夜間施工，避免影響居民休息時間，案場內也盡量避免車輛喇叭聲，施工機具都有定期保養，也會盡量降地排放廢氣，道路也會適當灑水，避免粉塵飛揚。

十、本期預定工程期程約在 116 年 9 月至 117 年 1 月份，案場施作完成後，也會請第三方檢測機構針對機電設備進行檢測後再向台電申請併聯試運轉。

十一、提供城市發展辦公室電話 08-8338605，另有屏東辦公室聯絡人顏協理，分機 500，手機號碼為 0920-486-278，若有任何問題，地主或居民皆可隨時聯繫。

## 十二、Q&A說明

<b>Q1：裝設地面型太陽能是否等於棄耕農地？</b>
A1：合法設置需通過農地變更與政府審查，通常是在低產值、荒廢或非農用地安裝。
<b>Q2：太陽能板裝設後，土地是否永遠不能再耕作？</b>
A2：採用鋼樁基座設計，故整體設施直接接觸土地面積小，一旦租約到期後可拆除恢復原狀，土地仍能回復耕作。
<b>Q3：裝設太陽能板後土地會變硬，會不會耕作不便？</b>
A3：多採用樁基結構就不會大面積水泥硬化，土地也未被全面覆蓋，所以影響有限。
<b>Q4：太陽能設施會破壞生態環境嗎？</b>
A4：案場會盡可能不去擾動土地並做好排水，以荒野化的方式讓土地休養生息，同時增進自然生態。

【個人資料保護說明】：依個人資料保護法第15條及第19條向會議參與者請求個人資料蒐集、處理及利用之同意，會議參與者將享有個人資料保護法第3條所列之5項權利。太陽光電發電業應適當遮蔽足資識別特定自然人之資料後，再行依照電業登記規則第3條之2第3項規定，將地方說明會相關資料刊登於電業管制機關指定之網頁。

## 柒、討論事項：

### 一、地主蘇先生

提問(一)：關於我在鎮安那塊地的開發案，建議在簡報增列「施工進度表」，提升資訊透明度，讓地主清楚掌握進展，避免久候產生疑慮。另就土地維護部分，施工前空窗期雜草過高，已影響交通與環境觀感。盼公司針對尚未動工且影響他人使用之土地，加強定期除草與管理，避免外界誤解為放任荒廢。

答覆：另土地管理部分，因本案目前尚處於行政審查及相關許可申請流程階段，後續實際施工工期仍需依主管機關審查進度及核准情形辦理，故現階段僅能提供預估時程。針對我司承租土地，公司將加強主動巡查、定期除草及環境維護管理，避免雜草影響交通安全及周邊環境觀感。若地方有任何反映事項，公司亦會秉持積極負責態度，第一時間派員處理及協調改善。雖因承租土地範圍較廣，巡查作業偶有未盡周全之處，仍感謝地方居民與地主之體諒與提醒，後續如發現相關情形，亦歡迎隨時向公司反映，公司將立即協助處理，以維護地方環境及居民通行安全。

### 二、地主廖小姐

提問(一)：目前名下有一只電錶，但已未使用，卻仍需繳納電費，費用也由原本約30元提高至約200元，想請問應如何處理較為妥當？另外，若申請拆除電錶及電桿，日後如需重新用電，是否會影響申請或增加辦理難度？

答覆：若確認後續已無用電需求，可協助向台電申請拆除電錶。另目前基本電費已由過往約30元調整為每月約100元，因台電採兩個月一期計費，故帳單金額約200元屬正常情形。至於電錶及電桿拆除部分，公司將先請相關同仁協助登記地段地號及需求內容，並於會後協助辦理相關作業及後續協調事宜。

### 三、村長蘇先生

提問(一)：我的建議是這樣，在工程尚未確定動工前，建議暫緩拆除電錶。若未來計畫變更，重新申請用電恐較困難；目前每期約200元電費，建議由公司負擔，以保障地主日後用電權益。並提醒農地申請用電程序繁瑣，若貿然拆除，日後恐因條件不符而難以復電，供大家參考。

答覆：感謝村長提供建議。考量農地後續重新申請用電程序較為繁瑣，且未來仍可能有用電需求，現階段建議可先保留既有電錶並持續繳費使用，待後續開發計畫正式核准並確認進入施工階段後，再由公司統一通知並協助後續處理相關事宜。另如地主因電費負擔較有壓力，公司亦將協助評估相關處理方式，以兼顧地主權益及後續開發需求。

【個人資料保護說明】：依個人資料保護法第15條及第19條向會議參與者請求個人資料蒐集、處理及利用之同意，會議參與者將享有個人資料保護法第3條所列之5項權利。太陽光電發電業應適當遮蔽足資識別特定自然人之資料後，再行依照電業登記規則第3條之2第3項規定，將地方說明會相關資料刊登於電業管制機關指定之網頁。



提問(二)：公司為正規企業，聯絡管道透明。土地出租後，若有雜草等問題，建議地主直接聯繫公司；如未獲處理，可請村長或代表協助反映，將全力協助爭取權益。另提醒，若因維護不當遭檢舉並產生罰款，應由公司負擔。

**答覆：**感謝村長提供建議。承租期間如因土地管理或維護疏失導致相關罰款，公司將依法負起相關責任並全額負擔，請地主放心！另針對雜草及環境維護問題，公司亦將持續加強巡查及管理作業，並與各村村長保持密切聯繫，地主若有相關問題，可直接向公司反映，或透過村長及地方代表協助轉達，公司皆將積極受理並儘速派員處理。另合約文件中亦均載有公司聯絡方式，地主來電時提供地段地號，公司即可協助確認並辦理後續改善事宜。

## 結論：

城市發展電業股份有限公司長期深耕屏東地區，秉持永續發展與在地共榮的理念，持續投入綠能建設，積極推動太陽光電案場規劃，協助地方邁向低碳轉型。

延續公司一貫「專業、安全、公開」的精神，本次說明會就屏東縣林邊鄉第八期太陽光電開發計畫，進行公開說明，內容包括區位選定、開發規模、設計理念、施工時程與工法說明，並廣納在地居民與相關單位之建言，深化與社區的溝通與合作。

在未來的施工與營運階段，我們將「安全第一」列為最高原則，並導入嚴謹的管理制度與專業團隊，確保工程品質與社區安全。同時，本公司亦將設置專責聯繫窗口，建立透明雙向的溝通管道，迅速回應地方關切與需求。

城市發展電業亦承諾，於工程與營運期間，優先聘用當地人力，創造就業機會、活絡地方經濟，並配合地方政府政策，共同打造友善、永續的綠能環境。

我們誠摯期待與地方社群攜手合作，共同推動低碳能源願景，為屏東建構潔淨、安全且具前瞻性的能源基礎，邁向淨零碳排的永續未來。

●說明會簡報及相關會議記錄網址：[https://www.inaenergy.com.tw/news/bulliten.php?news\\_id=15](https://www.inaenergy.com.tw/news/bulliten.php?news_id=15)

**捌、散會時間：**115年4月30日（星期四）上午10時30分

【個人資料保護說明】：依個人資料保護法第15條及第19條向會議參與者請求個人資料蒐集、處理及利用之同意，會議參與者將享有個人資料保護法第3條所列之5項權利。太陽光電發電業應適當遮蔽足資識別特定自然人之資料後，再行依照電業登記規則第3條之2第3項規定，將地方說明會相關資料刊登於電業管制機關指定之網頁。